

г. Славянск-на-Кубани

1. Общие положения.

1.1. Правила проживания в студенческих общежитиях филиала ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет» в г. Славянске-на-Кубани (далее – Правила) являются локальным нормативным актом филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет» в г. Славянске-на-Кубани (далее – Филиал) и регламентируют внутренний распорядок, порядок вселения и выселения, права и обязанности администрации и проживающих в общежитиях Филиала.

1.2. Настоящие Правила разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации в соответствии с Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет» (далее – Университет), Правилами внутреннего распорядка Университета, Правилами внутреннего распорядка Филиала, Положением о студенческом общежитии Филиала и иными нормативными локальными актами Университета и Филиала.

Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях Филиала.

В части, не урегулированной настоящими Правилами, следует руководствоваться Положением о студенческом общежитии Филиала и Правилами внутреннего распорядка.

1.3. Общежития Филиала предназначены для временного проживания иногородних граждан в период их обучения в Филиале.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Филиал по договорам, размещаются в общежитиях Филиала на общих основаниях.

1.4. Здания общежитий Филиала, их имущество, предоставляемое в пользование проживающим, являются государственной собственностью, и закрепляется за Филиалом на праве оперативного управления. Лица, допустившие порчу имущества или оборудования общежития, обязаны в установленном порядке возместить стоимость причиненного ущерба.

1.5. За предоставленную жилую площадь и пользование дополнительными бытовыми услугами с проживающих в общежитии взимается плата по тарифам, утвержденным приказом ректора Университета в установленном порядке.

1.6. Лицам, проживающим в общежитии, выдаются специальные пропуска на право входа в общежитие.

1.7. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации Филиала, согласованному со студенческим советом общежития и Первичной профсоюзной организацией студентов.

Самовольное переселение из одной комнаты в другую запрещается.

2. Порядок прохода в общежитие.

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность предусмотренными настоящими Правилами.

При входе в общежитие, проживающие предъявляют пропуск.

При выходе и входе в общежития после 23.00 часов совершеннолетние проживающие вносят соответствующие отметки в журнал на посту охраны.

В случае намерений отсутствовать в общежитии на протяжении всего ночного времени суток или нескольких дней необходимо письменно уведомить об этом коменданта (дежурного) и администрацию филиала.

Посторонние лица допускаются в общежитие до 23.00 по предъявлению документов, удостоверяющих личность.

При допуске посторонних лиц обязателен вызов жильцов, к которым пришли гости. Не проживающие обязаны оставить на вахте документ, удостоверяющий их личность и расписаться в Журнале учета посетителей.

Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несёт приглашающий.

2.2. Лицам, высланным из общежития за нарушение настоящих Правил, проход в общежитие не допускается. При выселении из общежития по иным причинам пропуск сдаётся, посещение общежития возможно только в качестве приглашенного гостя и осуществляется на общих основаниях.

2.3. Культурно-массовые и иные мероприятия в общежитиях проводятся в соответствии с планом работы Студенческого совета общежитий Филиала по согласованию с отделом социальной и воспитательной работы Филиала, Первичной профсоюзной организацией студентов, при обязательном назначении лиц, ответственных за соблюдение общественного порядка, чистоты и сохранности имущества общежития во время таких мероприятий.

Мероприятия, проводимые в вечернее время, должны заканчиваться не позднее 23.00.

2.4. Настоящие Правила распространяются на всех лиц, проживающих в общежитиях Филиала.

3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях.

Вселение и выселение из общежитий.

3.1. Общежитие филиала предоставляется бесплатно в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на

Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожностроительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3.2. Размещение студентов в общежитиях производится в соответствии с Положением о студенческом общежитии Филиала ФГБОУ ВО Кубанского государственного университета в г. Славянске-на-Кубани.

3.3. Вселение студентов осуществляется на основании ордера, выданного совместным решением администрации Филиала в лице директора и профсоюзной организацией работников и студентов в лице председателя, в котором указывается номер общежития и комнаты. Переселение студентов из одного общежития в другое производится по заявлению студента на основании совместного решения коменданта и профсоюзного комитета.

3.4. Порядок пользования общежитием студентами определяется по заявлению студента совместным решением администрации Филиала и профсоюзной организацией работников студентов.

3.5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с действующим законодательством, в случае прекращения (расторжения) договора найма жилого помещения. Основания прекращения (расторжения) договора найма жилого помещения определяются Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, а также условиями договора найма жилого помещения.

При выселении проживающий сдаёт заведующему общежитием (коменданту, дежурному) по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3.6. При отчислении из Филиала (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в течение недельного срока со дня издания соответствующего приказа.

3.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

3.8. Плата за пользование общежитиями в текущем учебном году взимается с обучающихся за несколько месяцев вперед (за семестр, за 1 год) согласно приказа ректора Университета.

3.9. Размер платы устанавливается администрацией Университета с согласия профкома студентов.

3.10. Пользование в жилых комнатах личной бытовой техникой допускается с разрешения администрации общежития.

4. Порядок предоставления мест в общежитиях Филиала иностранцам и иностранным студентам

4.1. Места в общежитии выделяемые иностранцами и иностранными студентам определяются решением администрации по согласованию с профкомом сотрудников и обучающихся, исходя из имеющегося жилого фонда, с соблюдением санитарных норм проживания. Вселение иностранных студентов осуществляется по ордерам, выданным совместным решением профсоюзной организацией сотрудников и обучающихся.

4.2. Места иностранным студентам предоставляются, как правило, тем семьям, в которых оба супруга являются иностранцами студентами.

4.3. Заявления иностранных студентов о постановке на учет для получения места в общежитии подаются в администрацию Филиала.

4.4. Проживающие в общежитии иностранные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка и Положением о студенческом общежитии Филиала.

4.5. Плата за пользование общежитием взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

5. Права проживающих в общежитиях Филиала

5.1. Проживающий в общежитии имеет право:

5.1.1. проживать в закрепленной за ним жилой комнате при условии соблюдения настоящих Правил, Правил внутреннего распорядка Университета и договора найма жилого помещения;

5.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

5.1.3. вносить администрации Филиала предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;

5.1.4. переселяться с согласия администрации Филиала в другое жилое помещение общежития при выполнении условий пункта 1.7 настоящих Правил;

5.1.5. избирать и быть избранным в органы студенческого самоуправления Филиала;

5.1.6. участвовать через органы студенческого самоуправления в решении вопросов улучшения жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально—бытовых условий проживающих;

5.1.7. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

6. Обязанности проживающих в общежитиях Филиала

6.1. Проживающий в общежитии обязан.

6.1.1. строго соблюдать настоящие Правила, Правила внутреннего распорядка Университета, Правила техники безопасности, пожарной безопасности;

6.1.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а также производить уборку помещений общежития в соответствии с графиком дежурств;

6.1.3. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

6.1.4. соблюдать положения заключенного с Филиалом договора найма жилого помещения;

6.1.5. возмещать Филиалу причиненный по вине проживающего ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

6.1.6. при заселении в общежитие в трехдневный срок сдать документы заведующему общежитием (коменданту, дежурному) для регистрации в установленном порядке; при выселении из общежития в трехдневный срок сдать документы для снятия с регистрационного учета, жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь заведующему общежитием (коменданту, дежурному) под расписку;

6.1.7. оставлять на вахте общежития ключи от комнат для доступа администрации общежития к ним;

6.1.8. при временном выезде на каникулы, производственную практику

и т.п. письменно предупредить коменданта (дежурного) не позднее, чем за два дня до отбытия, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь;

6.1.9. производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, в том числе принимать участие в общественно-полезных работах на территории общежития и прилегающей к ней (не менее 8 часов ежегодно);

6.1.10. ежегодно участвовать в проведении текущего ремонта занимаемого жилого помещения;

6.1.11. ежегодно до начала отопительного сезона производить осмотр на наличие отверстий в половых покрытиях, оконным рамах, плинтусах и т.п;

6.1.12 по требованию администрации общежития и Филиала предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

6.1.13. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и Филиала с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, санитарного состояния помещений, проведения профилактических и других видов работ;

6.1.14. соблюдать Положение об аттестации проживающих в общежитиях филиала.

6.2. В общежитии запрещается:

6.2.1. находиться в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, алкогольные напитки;

6.2.2. оставлять посторонних лиц в комнате на ночлег, в том числе студентов, проживающих в другой комнате данного общежития;

6.2.3. создавать ситуация, которые могут повлечь угрозы для жизни и здоровья окружающих,

6.2.4. переселяться из одной комнаты общежития за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.7 настоящих Правил

6.2.5. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую, наносить ущерб имуществу;

6.2.6. производить переделку и исправление электропроводки, переустройство и (или) перепланировку помещения;

6.2.7. включать радиоприемники, телевизоры и иную звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты, а также мешать в любой форме нормальному образу жизни, учебе и отдыху проживающих в общежитии; нарушать тишину в ночное время с 23.00 до 07.00;

6.2.8. курить в общежитиях и на территории, прилегающей к общежитиям;

6.2.9. играть в карты и другие азартные игры;

6.2.10. пользоваться электрообогревательными приборами;

6.2.11. держать в жилых комнатах общежития животных (кошек, собак и др.);

6.2.12. загрязнять и загромождать территорию общежития и прилегающие к нему территории;

6.2.13. проникать в чердачные помещения, выходить на крышу;

6.2.14. садиться или вставать на подоконники в жилых помещениях и местах общего пользования;

6.2.15. выходить на пожарные лестницы, кроме экстренных случаев;

6.2.16. носить и хранить оружие любого вида, в том числе холодное;

6.2.17. использовать нецензурную лексику;

6.2.18. нарушать общепринятые нормы приличия и не уважать соседей: в местах общего пользования ходить в пижаме, в одежде, которая излишне оголяет тело (коротких шортах, топах, майках на бретельках с глубоким декольте, одежде из прозрачных материалов), в полотенце, для юношей с голым торсом; носить одежду с вызывающими надписями, рисунками или символикой, пропагандирующими агрессию, национальную, расовую или религиозную нетерпимость, а так же нецензурные выражения;

6.2.19. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают обучающиеся, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

6.2.20. использовать в жилом помещении источники открытого огня, создавать пожароопасные ситуации.

7. Ответственность проживающих в общежитиях Филиала

7.1. Проживающий в общежитии несет ответственность за:

7.1.1. нарушение настоящих Правил, Правил внутреннего распорядка Университета, Правил внутреннего распорядка Филиала, Правил техники безопасности, пожарной безопасности;

7.1.2. невыполнение приказов, распоряжений и требований администрации Университета, Филиала решений и распоряжений органов студенческого самоуправления общежитий;

7.1.3. порчу имущества, инвентаря, оборудования, элементов и конструкций здания общежития;

7.1.4. нахождение в общежитии Филиала в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

7.1.5. хранение, употребление и продажу наркотических веществ, алкогольных напитков на территории общежитий Филиала;

7.1.6. нахождение посторонних лиц в общежитии после 23.00 часов;

7.1.7. нарушение паспортного режима, а также в случаях нарушения общественного порядка либо совершения административного правонарушения или преступления в общежитиях Филиала.

7.2. За поведение приглашенных гостей несет ответственность лицо, к которому пришли гости. В случаях нарушения приглашенными настоящих Правил, а также в иных случаях нарушения последними общественного порядка в общежитиях Филиала, меры взыскания могут быть применены к проживающему в общежитии.

7.3. Администрация и органы студенческого самоуправления Филиала, управления безопасности Университета имеют право в любое время осуществлять проверку по выполнению проживающими в общежитии настоящих Правил.

7.4. В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, договор найма жилого помещения может быть расторгнут в установленном порядке, а студент выселен из общежития.

Расторжение договора не освобождает проживающего от необходимости привести жилое помещение в порядок, возместить причиненный ущерб и погасить задолженность по оплате.

8. Поощрения и взыскания.

8.1. Проживающим в общежитиях Филиала, содействующим своим примером и активной работой улучшению воспитательной работы и укреплению порядка в общежитиях, устанавливаются различные формы морального и материального поощрения:

- объявление благодарности,
- награждение грамотами,
- награждение ценным подарком,
- выдача премии.

Выбор форм, размеров материального поощрения осуществляется Ученым советом или директором Филиала по представлению Первичной профсоюзной организации сотрудников и обучающихся, отдела социальной и воспитательной работы или органов студенческого самоуправления в пределах имеющихся средств.

8.2. Поощрение проживающих в общежитиях производится на основании приказа или распоряжения директора Филиала в установленном порядке по представлению, согласованному с отделом социальной и воспитательной работы и со Студенческим советом общежития.

8.3. За нарушение требований, предусмотренных настоящими Правилами, а также в случаях, предусмотренных п. п. 8.1., 8.2. к проживающим может быть применено одно из следующих дисциплинарных взысканий:

- замечание,
- выговор,

- отчисление из Филиала с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Отчисление обучающихся за нарушение настоящих Правил производится с учетом мотивированного мнения выборного представительного органа обучающихся – Объединенного совета обучающихся, Профсоюзной организации студентов.

Дисциплинарное взыскание, в том числе отчисление, может быть наложено на обучающегося после получения от него объяснения в письменной форме. Отказ дать такое объяснение оформляется актом и не лишает администрацию Филиала права на применение взыскания.

8.4. Выселение из общежития производится на основании Протокола о заселении и выселении студентов общежития в случаях:

- при расторжении договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при отчислении обучающихся из Филиала до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающего;
- при отчислении обучающихся из Филиала по окончании срока обучения.

8.5. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее чем через один месяц со дня обнаружения проступка и не позднее чем через шесть месяцев со дня его совершения, не считая времени болезни проживающего в общежитии и (или) нахождения его на каникулах.

Не допускается отчисление обучающихся во время их болезни, каникул, академического отпуска или отпуска по беременности и родам.

8.6. За каждое нарушение может быть применено только одно дисциплинарное взыскание.

8.7. Взыскания к проживающим в общежитиях применяются на основании приказа директора Университета в установленном порядке по представлению администрации Филиала, согласованному с Первичной профсоюзной организацией работников студентов и Студенческим советом общежития и объявляются приказом по Филиалу.

8.8. Дисциплинарное взыскание может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их утверждения директором Филиала и действуют без ограничения срока действия до внесения соответствующих изменений и дополнений или принятия новых Правил. Изменения и дополнения производятся в порядке, установленном для утверждения настоящих Правил.

Порядок учета мнения выборного профсоюзного органа устанавливается Правилами внутреннего распорядка.

9.2. Коменданты (дежурные) и председатели студенческих советов доводят настоящие Правила до каждого проживающего в общежитии под расписку.